

Referat af I/S Manenvej GF 27.april 2025

Til stede:

Majbrit Beran Berlau, Khaled Mustapha, Naser Mobaraki, Henrik Hjortdal, Lene Nielsen, Morten Lindbjerg Tønning, Leif Nordberg (fuldmagt), Lise Rasmussen (fuldmagt), Julie Lund Piil, Mathias Hjortdal, Tove Nancy Petersen, Mette Bæk Blond, Peer Ellekjær (fuldmagt), Vibeke Holm (fuldmagt), Kirsten Nielsen, Jakob Borbye, Tone Madsen, Torben Petersen, Charlotte Bæk

1. Valg af dirigent: Jacob Borbye og referent : Lene Nielsen
2. Referat fra fællesmøde d. 23. marts 2024 - godkendt med indkomne bemærkninger
3. Bestyrelsens årsberetning (fremsendt skriftligt og vedhæftet som bilag) - godkendt
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse med forslag om fordeling af interessentskabets over-eller underskud, v. kasserer Naser Mobaraki - Godkendt
5. Endelig vedtagelse af årsbudget, herunder stamgrupperne og bestyrelsens eventuelle forslag til ændringer i det på et fællesmøde foreløbige godkendte budget jvf. § 10, stk. 4

Stamgrupperne:

I forbindelse hermed er der tre indkomne ændringsforslag til budgettet, som er relevante:

1. Forslag fra Børne og Socialgruppen, Agnes og Dicte om 8.000 kr. til anskaffelse trampolin (vedlagt) – forslaget blev støttet
2. Forslag fra fælleshusgruppen om 15.000 kr. til slibning af gulvet i fælleshuset – positivt imødekommet
3. Forslag fra indretningsgruppen om 31.650 kr. til indretning af fælleshuset – positivt imødekommet

Det blev besluttet, at der udarbejdes et revideret budget, der imødekommer de aktuelle ønsker, i en gruppe bestående af Naser, Morten og Henrik (inkl udskydelse af tilbagebetaling til AB i år på 25.000). Det reviderede budget er hermed vedtaget- når det er udarbejdet og udsendes til alle.

6. Fastsættelse af interessantskabsandelens maksimale pris for det kommende år, jf. § 57. –6.155 kr pr hoved blev vedtaget

7. Valg af bestyrelse, jf. § 8 stk. 1

Ny bestyrelse: Morten Tønning, Kirsten Findling Nielsen, Tone Madsen, Torben Petersen. Mathias Hjortdal og Khaled Mustapha er suppleanter

8. Valg af kassører – Naser Mobaraki blev valgt (samtidig medlem af IS -bestyrelsen)

9. Valg af revisor - Henrik Hjortdal blev valgt

10. Indkomne forslag – ingen udover budgetforslag under pkt

11. Eventuelt – hængepartier fra den tidligere bestyrelsesperiode bør samles op ved bestyrelsesskift. (fx vedtægtsforslag, værdifastsættelsesprincipper, principper vedr fællesspisning, rengøringsordning)

Mathias oplyste, at vi nu betaler for Hey Nabo

Bilag

Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen 2024 bestået af Jakob som formand, Lærke, Peer og Leif. Suppleanter Steffen og Tone. Lærke er pt sygemeldt, og Tone er indtrådt i bestyrelsen.

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder i årets løb, normalt første tirsdag i måneden.

Ved sidste generalforsamling fik Martin andepriisen og en hel parade af gummieænder, der hver især bærer vidnesbyrd om hvorfor. Hvis man er heldig, kan man se dem i nærheden af hus 10.

Der er afholdt fællesmøder i juni, august, oktober, november, januar, februar og marts.

Fællesmøderne har bl.a. drøftet regler for ungdomsfester i fælleshuset, retningslinjer for fordeling af ænder i stamgrupperne samt en proces omkring retningslinjer for valg til og konstituering af bestyrelsen. Vi har i fællesskab også behandlet regler for korttidsudlejning af boliger i Andedammen, besluttet en udskiftning af kogeø mv. i fælleskøkkenet forsøg med nyindretning af fælleshuset, genstartet processen om en ny terrasse, etableret nødlager for drikkevand, drøftet vores praksis omkring fællesspisninger mm.

Arbejdsweekender blev afviklet i Januar, maj og september. Som sædvanlig i godt humør og med de vigtigste opgaver løst.

Ud – og indflytning : I december sagde vi farvel til Josefine, Steffen og lille Roland, som flyttede fra nr. 17 til rækkehus i Husum. Ind flyttede i stedet Lotte og Torben, som jo allerede havde været bofæller i forbindelse med ombygningen af hus 10. Det blev således et “velkommen tilbage” til Lotte og Torben, der dermed aldrig nåede at forlade Andedammen sådan helt for alvor.

I det forgangne år fyldte Kirsten Mitchell 100 år d. 1. juni 2024. 100-års fødselsdagsfesten blev en solrig dag med åbent hus. Plænen foran fælleshuset emmede af liv. Kirsten havde base under pavillonen på plænen og var dagen igennem travlt beskæftiget med lykønskninger, kram og samtaler. Det var bl.a. også til denne fest, at Danmarks Radio var i Andedammen og lave optagelser til tv-programserien “100 år og en sommer”. Det resulterede i et fint program hvor resten af Danmark også kunne “vores” Kirsten lidt at kende.

I 2024 har vi været på en dejlig Andedamsweekend på Isøre Feriekoloni i Rørvig i rigtig dejligt vejr. Det var en succes, og det er besluttet at turen også går hertil i 2026.

Vi fejrede Andedammens 40 års fødselsdag 27. september. Det var et hyggeligt arrangement bare for os selv, og lige det vi havde brug for på det tidspunkt.

Herudover har vi også holdt Sankt Hans aften, hygget i strædet og skræmt byens børn till Halloween, hentet juletræ efterfulgt af julefrokost og juleklip d. 7. december, fejret nytårsaften nytårsaften samt holdt fastelavnsfest.

Det der dog har fyldt mest i det seneste år har været afskeden med to personer der hver især på helt egen måde har personificeret livsglæde og ukuelighed.

Zakarias gik bort d. 10. juni 2024. Andedammen holdt en kort mindestund da han blev kørt til kapellet d. 13. juni. Den 21. juni blev Zaka begravet under et stort træ på kirkegården ved Birkerød Sø, hvorefter der var en smuk "begravelsesfest" (som Birk udtrykte det) i fælleshuset.

Kirsten Mitchell gik bort d. 10. marts 2025. Andedammen holdt en mindestund d. 13. marts, og Kirsten blev bisat fra Virum Kirke d. 20. marts. Ved arrangementet efter bisættelsen var fælleshuset stuvende fuldt af familie, bofæller og venner.

Vi vil aldrig glemme Zaka og Kirsten og det er nu op til os andre at fortsætte med det de begge gjorde så godt: At gøre Andedammen til et dejligt, sjovt, skørt og kærligt sted at leve.

Referatet er hermed godkendt:

Morten Tønning	<u>Morten Tønning</u>
Kirsten Findling Nielsen	<u>Kirsten F. Nielsen</u>
Tone Madsen	<u>Tone Madsen</u>
Torben Petersen	<u>Torben Petersen</u>
Mathias Hjortdal	<u>Mathias Hjortdal</u>
Khaled Mustapha	<u>Khaled</u>
Naser Mobaraki	<u>Nasser Mobaraki</u>
Jakob Borbye (ordstyrer)	<u>Jakob Borbye</u>
Lene Nielsen (referent)	<u>Lene Nielsen</u>